



**Cámara
Argentina de
Comercio y Servicios**
Fundada en 1924

Julio de 2018

Informe Especial de Ferias Internadas en la Ciudad de Buenos Aires



Introducción

La Cámara Argentina de Comercio y Servicios presenta una nueva edición del *Informe Especial de Ferias Internadas en la Ciudad de Buenos Aires*.

Por ferias internadas o multipunto se entiende a los establecimientos que se componen de un predio común y en su interior contienen una pluralidad de locales o puestos de venta, independientes entre sí y todos locatarios del habitante del predio general. Estas ferias a menudo son denominadas “saladitas”, en referencia a *La Salada*, importante feria ubicada en el partido de Lomas de Zamora, en la provincia de Buenos Aires.

La Cámara Argentina de Comercio y Servicios, siguiendo una trayectoria de combate contra la ilegalidad en el sector y teniendo en cuenta los principios de quienes la fundaron, pone particular atención en las ferias internadas realizando el presente estudio. Analizando la información del mismo fue que se verificó, por ejemplo, que casi el 40% de las ferias comercializa productos falsificados o de dudoso origen. Es en este contexto que la Cámara manifiesta firmemente la necesidad de que exista competencia leal, donde toda actividad comercial se lleve a cabo sujeta al cumplimiento de las leyes y regulaciones, tanto en materia laboral, fiscal y de seguridad.

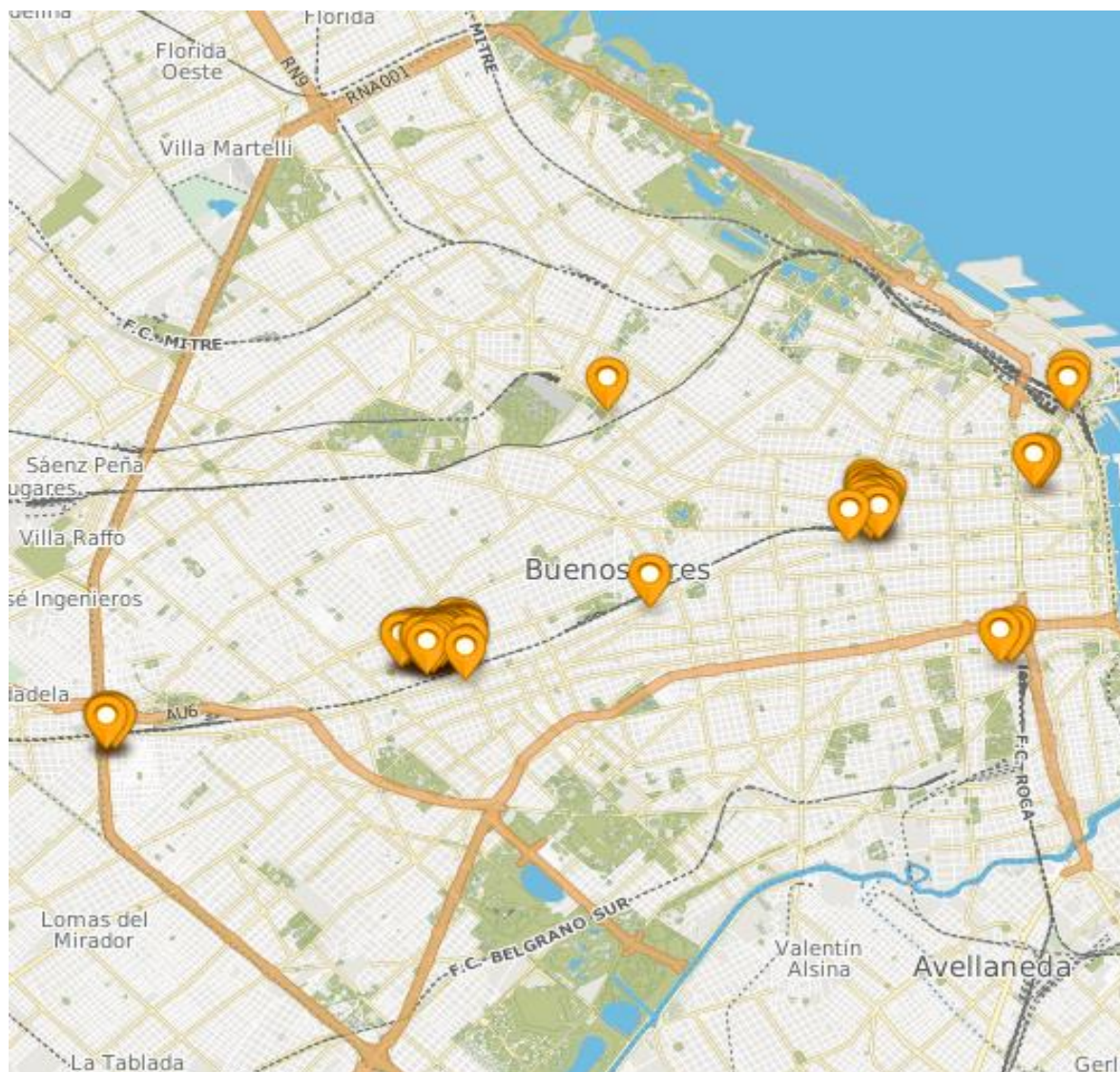
En este sentido la entidad ha manifestado en reiteradas oportunidades ante las autoridades su preocupación por el crecimiento de la venta ilegal en sus distintas modalidades: venta callejera, contrabando, falsificación, subfacturación, venta de mercadería robada, comercialización en negro, entre otras.

La Cámara cuenta con una importante experiencia en lo relativo a la medición de la venta ilegal. Desde el año 2004 lleva a cabo una medición de venta ilegal callejera y piratería en las calles y plazas de la Ciudad de Buenos Aires. El presente informe, realizado desde 2011, se enmarca en dicha trayectoria.

Este estudio permite contar con información acerca de la localización exacta de las ferias internadas de la ciudad, como así también conocer sus principales características. Este conocimiento resulta útil para un mayor control de las ferias internadas, que permitirá minimizar el potencial efecto negativo que su accionar puede tener sobre el resto de la actividad comercial.

Geolocalización

El siguiente mapa muestra la distribución geográfica de las 107 ferias detectadas en nuestros relevamientos. Como puede apreciarse a simple vista, las mismas no están distribuidas homogéneamente en la ciudad, sino que se encuentran agrupadas por zonas.



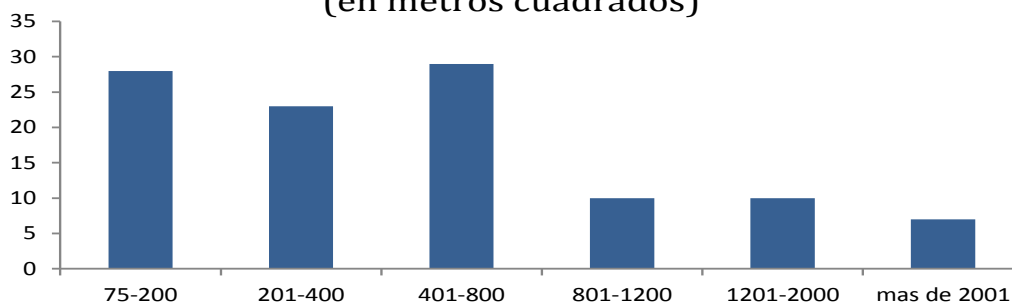
Fuente: Departamento de Economía CAC con herramientas del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

El principal foco, de veintitrés ferias, se ubica en los barrios de Flores y Floresta, y comprende la Avenida Avellaneda, la calle Bogotá y calles aledañas. El segundo puesto corresponde al foco ubicado en la zona conocida como Once, perteneciente al barrio de Balvanera, donde se ubican veinticinco ferias. Por su parte, en Liniers se contabilizaron ocho ferias.

Características generales

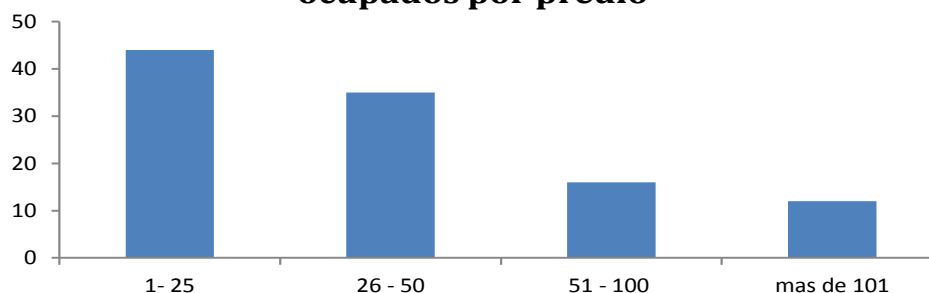
En el relevamiento realizado en la ciudad de Buenos Aires durante el mes de mayo se detectaron un total de 107 ferias internadas (un 70% más que en la medición del año pasado). Las mismas tuvieron una superficie promedio aproximada de 985 metros cuadrados. La superficie mediana fue de 450 metros cuadrados, lo que indica que la distribución es asimétrica. Esto es el resultado de unas pocas ferias significativamente más grandes que el resto, que “tiran para arriba” el promedio. En este sentido, se destacan algunos establecimientos de grandes dimensiones ubicados en el barrio de Constitución y Floresta.

**Histograma de la superficie de los predios
(en metros cuadrados)**



Por otra parte, en lo que hace a cantidad de puestos ocupados por predio, en promedio se detectaron 50,2 puestos, y la mediana fue de 30 puestos. Destacamos la condición de ocupado, dado que hay ferias con relativamente pocos puestos que tienen un potencial de expansión.

**Histograma de la cantidad de puestos
ocupados por predio**

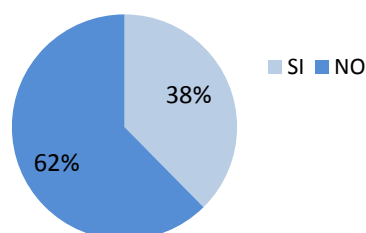


Comercialización

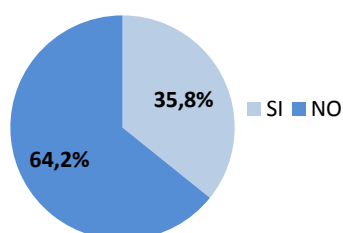
Analizando los rubros comercializados, se observó un claro predominio de Indumentaria y calzado. De hecho, se posicionó como el puesto más comercializado en prácticamente la totalidad de las ferias. Otro rubro destacado fue Alimentos y Bebidas, que ocupó la primera posición en algunos predios. Esto entraña un potencial riesgo para la salud, dado que a menudo los puestos no cuentan con las condiciones de higiene apropiadas para la elaboración, conservación o venta de este tipo de bienes.

También se detectó una importante participación de los rubros Óptica, Artesanías y Juguetería, y la venta de CD y DVD. La comercialización de productos falsificados o de dudoso origen fue detectada en el 38% de las ferias. Adidas, Nike y Puma estuvieron entre las marcas más afectadas.

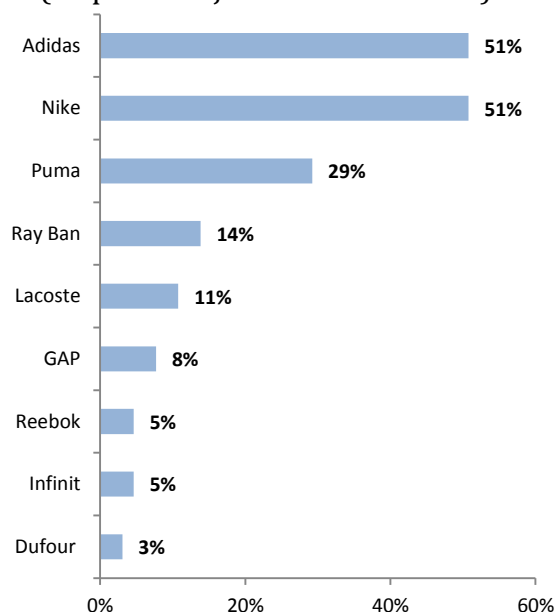
¿Se comercializan productos falsificados o de dudoso origen?



¿Se comercializan alimentos o bebidas?



Marcas más Afectadas (en porcentaje del total de ferias)



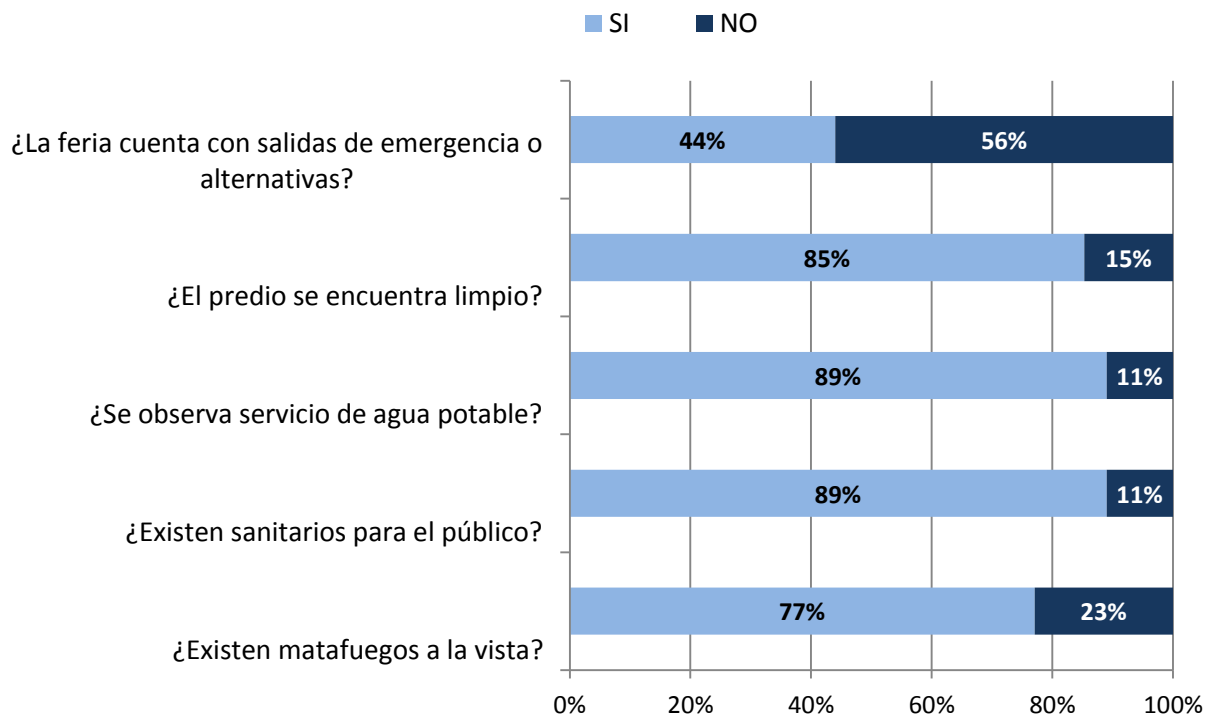
Por último, en lo que hace a comercialización de productos sensibles, debe señalarse que no se detectó venta de animales vivos ni de productos de pirotecnia –aunque esto último puede deberse a cuestiones estacionales, dado la lejanía de las fiestas de fin de año, momento en el cual la venta de estos artículos suele mostrar un notorio auge–. Tampoco se detectaron juegos de azar ni apuestas.

Seguridad e higiene

En lo que respecta a condiciones de seguridad e higiene, buena parte de los predios cuentan con significativas falencias. Se destaca el hecho de que el 56% de las ferias no cuenta con salidas de emergencia o alternativas. Por otra parte, el 15% de los predios presentó claras deficiencias en las condiciones de limpieza.

Un panorama algo mejor se detectó en lo relativo a la disponibilidad de agua potable, dado que el 89% de los predios contaba con ese suministro. En tanto, el 89% de las ferias contaba con sanitarios para el público. Por último, en lo referido a matafuegos, debe señalarse que sólo el 23% de los predios carecía de ellos.

Características de seguridad e higiene



Muestra y metodología

El relevamiento fue realizado de lunes a viernes, de 10 a 20, durante el curso de mayo de 2018 y el área de cobertura es toda la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En cada una de las ferias detectadas se evaluaron diversos aspectos, sobre los productos comercializados y las condiciones de seguridad e higiene, los cuales fueron desarrollados a lo largo del informe.

A continuación, se detalla la dirección exacta de cada una de las 107 ferias relevadas, y el barrio al cual pertenecen:

Avellaneda 3626	Gilardo Gilardi y Ramos Mejía	Av. Corrientes 6219
Avellaneda 3640	Gral. Paz 10750	Av. Nazca 150
Avellaneda 3660	José León Suárez 142	Av. Nazca 346
Avellaneda 3661	Rivadavia 5373	Avellaneda 2968
Bacacay 3319	Pueyrredón 81	Avellaneda 3508
Bacacay 3421	Pueyrredón 295	Avellaneda 3549
Bogotá 2973	Pueyrredón 241	Avellaneda 3727
Bogotá 2976	Bartolomé Mitre 2627	Avellaneda 3735
Bogotá 3168	Rivadavia 7477	Perón 2748
Bogotá 3170	Bartolomé Mitre 2647	Avellaneda 3661
Bogotá 3223	Bartolomé Mitre 2734	Avellaneda 3660
Bogotá 3231	Castelli 78	Avellaneda 3640
Bogotá 3365	Castelli 160	Avellaneda 3565
Bogotá 3372	Perón 2576	Avellaneda 3563
Bogotá 3375	Perón 2755	Avellaneda 3561
Bogotá 3453	Perón 2765	Avellaneda 2970
Campana 242	Pueyrredón 238	Avellaneda 3476
Cuenca 241	Carlos Mugica y Ramos Mejía	Lavalle 850
Cuenca 245	Bartolomé Mitre 2620	Bogotá 3025
Cuenca 290	Av. Rivadavia 2635	Bogotá 3059
Gral. Paz 10730	Pueyrredón 145	Bogotá 3067
Gral. Paz 10742	Bartolomé Mitre 2639	Bogotá 3086
Gral. Paz 10770	Bartolomé Mitre 2737	Bogotá 2940
José León Suárez 159	Pueyrredón 125	Bogotá 2947
Ramón Falcón 7252	Av. Nazca 352	Bogotá 2957
Ramón Falcón 7276	Av. Nazca 361	Bogotá 3180
Castelli 267 /Paso 266	Av. Nazca 365	Bogotá 3215
La Rioja 30	Av. Nazca 330	Bogotá 3219
Av. Rivadavia 2675	Av. Nazca 453	Bogotá 3353
Av Rivadavia 2757	Av. Nazca 334	Bogotá 3345
Salta 1725	Cuenca 363	Bogotá 3483
Salta 1760 / Lima 1750 / Brasil 1162	Cuenca 330	Bogotá 3465
Santiago del Estero 1750	Bogotá 3146	Campana 255
Lavalle 777	Bogotá 3090	Campana 360
Lavalle 812	Bogotá 3009	Campana 272
Pueyrredón 370		Cuenca 258